

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: prázdný vzor
ID zprávy: 944520720
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 7. 9. 2021 v 08:04:19

Odesílatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, CZ
ID schránky: 5ttb7bs
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MMZL 175037/2021
Naše spisová zn.: MMZL 156533/2021/02
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2021-156533.pdf (124,05 kB)

Události zprávy:

- 6. 9. 2021 v 17:43:10** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 6. 9. 2021 v 17:43:10** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 7. 9. 2021 v 08:04:19** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-156533/2021/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 175037/2021

Zlín, dne 6.9.2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

TENIS VRŠAVA s.r.o.
Hradská 854
760 01 Zlín

Věc: Sdělení k podání ze dne 10.8.2021 sp.zn. 156533/2021/Chme

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 10.8.2021 Vaši žádost k odstranění nafukovací haly, která je umístěna v areálu tenisových kurtů ve Zlíně – Vršavě. Stavební úřad Vám sděluje k podání ze dne 10.8.2021 následující:

Stavební úřad v rámci řízení o dodatečném povolení stavby pod názvem "Úprava stávajícího objektu šaten a zemní kotvy s odtokovým kanálkem" Sokolská č.p. 5369, Zlín, na pozemcích st. p. 8369, parc. č. 3862/4 v katastrálním území Zlín, parc. č. 1100/7, 1100/9 v katastrálním území Kostelec u Zlína, dodatečně povolil stavební úpravy objektu šaten č.p. 5369 a provedení odtokových kanálů po obvodu nafukovací haly a jejich napojení do stávající kanalizace, která prochází pozemky parc.č. 1100/7 k.ú. Kostelec u Zlína a parc. č. 3852/4 v k.ú. Zlín. V tomto rozhodnutí nebyla stanovena dočasnost stavby, jedná se o stavbu trvalou.

Předmětem dodatečného povolení stavby nebyla samotná nafukovací hala, neboť dle stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které má stavební úřad k dispozici, nafukovací sezónní haly lze považovat za výrobek, který je mimo stavební zákon, tudíž pro jeho realizaci není vyžadováno umístění ani povolení stavebního úřadu.

Nicméně samotné sportoviště, přípojky a další stavby potřebné k provozování sportoviště jsou stavbami ve smyslu stavebního zákona a je třeba k realizaci těchto staveb povolení, případně jiná opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad dne 29.11.2018 obdržel žádost od Vaší společnosti TENIS VRŠAVA s.r.o., Hradská 854, Zlín o zjednání nápravy a to z důvodu škodní události, která vznikla této společnosti po přívalových deštích koncem srpna a začátkem září 2018. V žádosti je mimo jiné uvedeno, že příčina škodní události je v souvislosti s odváděním dešťových srážek z nafukovací tenisové haly umístěné na pozemcích Sportovních klubů Zlín. K žádosti byla předložena „Zpráva o odvodnění povrchových vod území areálu“ (dále jen „zpráva“), která byla zpracována v říjnu 2018 Ing. Zuzanou Kousalíkovou ČKAIT 1301974, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství.

Ze zprávy vyplynulo důvodné podezření, že není dostatečně zajištěno povrchové odvádění dešťových vod z pláště nafukovací haly, protože před zakrytím kurtů se srážková voda vsakovala volně do otevřených ploch, po zakrytí kurtů nafukovací halou byl veškerý odtok dešťových vod soustředěn jen do odvodňovacích žlábků kolem haly.

Stavební úřad proto vyzval společnost Sportovní kluby Zlín, Hradská 854 Zlín k doložení výpočtu množství odvádění dešťových vod z nafukovací haly, aby bylo možné posoudit, jestli provedené dešťové odtokové kanálky podél nafukovací haly na pozemcích Sportovních klubů Zlín jsou dostačující. Stavebnímu úřadu byl dne 14.1.2019 předložen výpočet množství dešťových vod v návaznosti na již realizované dešťové kanálky, které slouží k odvedení dešťových vod z nafukovací haly, zpracovaný Ing. Michalem Chovancem.

Stavební úřad k řádnému posouzení dané věci ustanovil dne 20.2.2019 Ing. Jiřího Kutala, autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1300426 a soudního znalce k vypracování znaleckého posudku ohledně posouzení odvádění dešťových vod z areálu tenisových kurtů ve Zlíně na Vršavě a dále k posouzení předložené bilance, která se týká odvedení dešťových vod z nafukovací haly, ve vztahu k realizovaným provedeným dešťovým kanálkům po obvodu nafukovací haly.

Dne 20.3.2019 stavební úřad obdržel znalecký posudek č. 2/2019 vypracovaný výše uvedeným znalcem Ing. Jiřím Kutalem.

Stavební úřad na základě závěru znaleckého posudku a k projednání dalšího možného opatření ohledně odvádění dešťových vod z tenisového areálu na Vršavě dne 1.4.2019 nařídil podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ústní jednání na den 10.4.2019, které se konalo na stavebním úřadě. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Přítomní byli seznámeni se znaleckým posudkem a Ing. Jiří Kutal na jednání danou situaci ohledně odvádění dešťových vod v tenisovém areálu přítomným vysvětlil. Na tomto jednání jste byl také přítomen.

Ze znaleckého posudku vyplynulo, že odvádění dešťových vod z nafukovací haly pomocí odvodňovacích žlábků kapacitně vyhovuje a že výpočet zpracovaný Ing. Michalem Chovancem je v pořádku. Pro odvod extravilánových dešťových vod kanálky samozřejmě nevyhovují a odvodňovací kanálky ani nebyly pro tento účel navrhované. Na celou plochu areálu tenisových kurtů přitékají při větších dešťových srážkách dešťové vody z okolního svažitého terénu. Při malých srážkách je tenisový areál otevřených kurtů schopen likvidovat tyto dešťové vody přirozeným vsakem. V současné době tedy není vyřešeno odvedení extravilánových vod mimo území tenisového areálu. Soudní znalec navrhl opatření, které spočívá ve vybudování extravilánového příkopu s vhodným napojením na stávající dešťovou kanalizaci tenisového areálu.

Stavební úřad dále uvádí, že je mu známo, že k zatékání do tenisové haly na pozemcích st.p. 8442 v k.ú. Zlín a st.p. 667/2 v k.ú. Kostelec u Zlína docházelo ještě před realizací samotné nafukovací haly, proto stavební úřad doporučuje vyřešit odvodnění extravilánových vod z celého tenisového areálu co nejdříve, aby nedocházelo k dalším škodám na nemovitostech v areálu tenisových kurtů.

Stavební úřad proto spatřuje Vaši žádost o odstranění nafukovací haly jako neopodstatněnou.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

Žadatel (dodejky) :
TENIS VRŠAVA s.r.o., IDDS: jgk6tvs

na vědomí: (dodejky):
Sportovní kluby Zlín, IDDS: qhx4y4r