



**ZÁPIS Z VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI**

**TENIS VRŠAVA s.r.o.**

**konané dne**

**dne 25. června 2021**

**Zápis z valné hromady Tenis Vršava s.r.o., IČ: 25505530, se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín, konané dne 25.6.2021 v klubovně tenisové haly na adrese Kostelec 494, 763 14 Zlín**

Přítomni: Mgr. Milan Kalus (společník, jednatel), Mgr. Jiří Ostravský (zástupce společníka), dr. Martin Uzsák (zástupce společníka), Mgr. Václav Petrásek (host, zástupce společnosti), JUDr. Ivo Dědek (kandidát na funkci zapisovatele), Jindra Opavská (host, účetní společnosti)

**Zahájení jednání v 9.00 hod.**

**Bod č. 1 Zahájení, volba orgánů valné hromady**

Mgr. Kalus zahájil jednání, seznámil účastníky s programem, konstatuje přítomnost 100% společníků a navrhuje Mgr. M. Kaluse na předsedu VH jako zapisovatele Mgr. V. Petráska.

Hlasováno o usnesení s výsledkem pro Mgr. Kalus 40% (7.600) hlasů, proti zbývajícím společníkům TK Zlín, z.s. (9.120 hlasů) a SK Zlín (2.280 hlasů), celkem 60%, orgány VH neschváleny.

Na to následuje návrh společníka SK Zlín z.s. na zvolení dr. M. Uzsáka předsedou VH a dr. Ivo Dědka zapisovatelem.

Hlasováno o usnesení s výsledkem pro TK Zlín, z.s. a SK Zlín, celkem 60% (11.400) hlasů společníků, proti Mgr. Kalus 40% (7.600 hlasů). Návrh byl schválen.

**Bod č. 2 Schválení hospodářského výsledku za rok 2020, rozhodnutí o naložení se ztrátou**

Jednatel přednáší zprávu o hospodaření společnosti za rok 2020. Jednatel byl vyzván k předložení zprávy o hospodaření za rok 2020 v písemné podobě tak, aby byla učiněna součástí zápisu, k tomu sděluje, že zprávu VH nepředkládá, neboť ji předem zpřístupnil společníkovi – TK Zlín, z.s. a dále předává slovo účetní společnosti pí. Jindře Opavské k přednesení údajů z účetní závěrky 2020. Zpráva o hospodaření v podobě pouhých údajů z účetní závěrky 2020 bude součástí zápisu.

- K dotazu společnosti TK Zlín, z.s. vysvětluje pí. J. Opavská otázku krádeže majetku společnosti a jejího dalšího postupu při vymáhání náhrady škody.

Na to předseda VH nechává hlasovat o navrženém usnesení, které zní takto:

*„VH schvaluje účetní ztrátu ve výši 577.405,86 Kč a rozhoduje o převedení na účet 429 neuhrazená ztráta minulých let.“*

Hlasování: pro Mgr. Kalus 40% (7.600 hlasů), proti TK Zlín a SK Zlín, 60% (11.400) hlasů společníků usnesení nebylo přijato. Do jednání přistupuje Mgr. Petrásek, s dotazem, proč nebyla schválena úč. závěrka, k dotazu se připojuje jednatel i společník Mgr. Kalus. Společníci se rozhodli důvody neschválení nekomentovat, svou vůli projeví hlasováním.

Bod č. 2 jednání byl ukončen, na to předseda VH otevírá bod č. 3.

**Bod č. 3 Informace jednatele společnosti o současném stavu provozu s ohledem na dopady Covid-19 pro sezonu 2020-2021**

Jednatel Mgr. M. Kalus podrobně referuje o stavu provozu společnosti s ohledem na průběh Covid 2019.

Hlasováno o navrženém usnesení „*VH bere na vědomí*“.

Pro Mgr. Kalus 40% (7.600 hlasů), proti TK Zlín a SK Zlín, tedy 60% (11.400) hlasů společníků. Usnesení k tomuto bodu přijato nebylo.

#### **Bod 4. Kontrola plánu oprav z roku 2019**

Mgr. Kalus přednáší zprávu Plán oprav 2019, viz příloha, zprávu doplňuje krátkým vysvětlením a navrhuje místní prohlídku prostor společnosti. Následně probíhá krátká diskuse mezi jednatelem a zástupcem TK Zlín, k otázce průběhu předchozích VH.

Hlasováno o navrženém usnesení „*VH bere na vědomí*“.

Pro Mgr. Kalus 40% (7.600 hlasů), proti TK Zlín a SK Zlín, tedy 60% (11.400) hlasů společníků. Usnesení k tomuto bodu přijato nebylo.

#### **Bod 5. Odvolání jednatele Mgr. Milana Kaluse, nar. 11.11.1946, bytem Gahurova 542, 760 01 Zlín, z důvodu porušení povinností při výkonu funkce.**

Předseda VH přednáší odůvodnění návrhu společníka TK Zlín, z.s., které bude součástí zápisu. Dále předseda VH seznamuje VH s korespondencí mezi KS Brno, odd. obchodního rejstříku, a společností, a to s usnesením KS Brno ze dne 21.5.2021 a s reakcí společnosti zastoupené Mgr. Kalusem ze dne 8.6.2021; tyto listiny budou součástí zápisu z VH. Z usnesení KS Brno se podává, že společnost byla soudem vyzvána, aby odstranila protiprávní stav podáním návrhu na zápis do OR, neboť v rozporu se společenskou smlouvou nejsou ustaveni dva jednatele, ale pouze jeden, případně vysvětlila, proč takový návrh nelze podat. Mgr. Kalus jako jednatel na tuto výzvu reagoval tak, že tento stav bude odstraněn dne 25. 6. 2021, tedy dnešního dne, kdy je svolána VH.

Na přednesení odůvodnění reaguje pan jednatel Mgr. Kalus a poukazem na jiná soudní řízení vyvrací skutečnosti v odůvodnění uvedené. Pan jednatel dále poukazuje na insolvenční řízení a související okolnosti a nesouhlasí s postupem společníka SK Zlín. Pan jednatel poukazuje na okolnosti převodu OP a dle jeho názoru SK Zlín až do ukončení insolvenčního řízení stály za platností převodu OP na MK, a až po jeho ukončení otočily o 180 a přiklonily se k právnímu názoru, že převod OP byl neplatný. Insolvenční řízení bylo odvráceno z velké části z peněz inkasovaných za převod obchodního podílu Mgr. Kalusovi. Pan jednatel Mgr. Kalus dále poukazuje na stanovky SK Zlín, že členové jednotlivých klubů jsou současně členy SK Zlín, a z toho vyplývá, že 2 roky do ukončení insolvenčního řízení zastávali stanovisko legálnosti převodu OP. Jednatel sděluje, že škodu vzniklou při výkonu jeho funkce by měl hradit společník SK Zlín, z.s. a z toho důvodu, že tento právní problém sami vyvolali, obrátili se na Mgr. Kaluse s nabídkou prodeje v té době nepotřebného obchodního podílu z důvodu získat finanční hotovost za jeho prodej. -

TK Zlín Mgr. Ostravský

Důvody porušení povinnosti jednatele spol. které byly předkládány a předsedou VH čteny, mají oporu zejména v příslušném pravomocném usnesení KS Brno. Dle našeho názoru byl skutkový i právní stav celé záležitosti v tomto soudem dostatečně zjištěn a prokázán.

Mgr. Kalus

Jednatel Mgr. Kalus reagoval vysvětlením, že měl za to, že zastoupení společnosti jedním jednatelem bylo schváleno valnou hromadou konanou v 23.5. 2016, o které byl pořízen notářský zápis JUDr. Jitkou



Holcmanovou pod NZ 120/2016. Vedle notářského zápisu vytvořila JUDr. Jitka Holcmanová dokument – úplné znění společenské smlouvy, v němž bylo uvedeno, že společnost má jednoho jednatele. Současný právní zástupce společnosti pan Václav Petrásek v reakci na přípis rejstříkového soudu – výzva k nápravě – 2 jednatele, poté vysvětlil jednatelem, že podle notářského zápisu nedošlo ke změně společenské smlouvy co do počtu jednatelů a nové úplné znění společenské smlouvy vytvořené JUDr. Jitkou Holcmanovou je v tomto nedostačující; což však jednatel jako právní laik nemohl tušit.

Jednatel Mgr. Kalus upozornil, že ostatní společníci, zejména Tenisový klub Zlín, z.s. na tuto záležitost po celou dobu neupozornili.

TK Zlín Mgr. Ostravský

TK Zlín se podnětem ke KS Brno snažil uvést do souladu znění společenské smlouvy s aktuálním stavem v OR. Na to byl jednatel společnosti krajským soudem vyzván, aby podal řádný návrh, jehož předmětem bude změna počtu zapsaných jednatelů společnosti, popř. soudu sdělil, proč takový návrh nelze podat.

Dle našeho názoru je lhostejno, kdo připravil podklady pro úplné znění společenské smlouvy v roce 2016, tyto jsou podepsány výlučně Mgr. Kalusem. Změna počtu jednatelů nebyla schválena veřejnou listinou.

Mgr. Petrásek

Na tuto skutečnost upozornil TK Zlín, až v roce 2021, přesné datum odmítá společník TK sdělit. Právním garantem procesu měla být přítomna notářka dr. Jitka Holcmanová.

SK Zlín dr. Uzsák

Upozorňuji na to, že je povinností jednatele zajistit soulad skutečnosti se společenskou smlouvou. Máme za to, že jednatel by měl znát společenskou smlouvu a v přiměřeném rozsahu také zákon o obchodních korporacích. Pokud mu zákonná úprava není známa, je povinen zajistit si odbornou pomoc, to však po dlouhou dobu neučinil.

Před hlasováním předseda VH upozorňuje VH, že v souladu s § 173 odst. 1 písm. c) ZOK o odvolání z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinnosti při výkonu funkce nehlasuje ten společník, jehož se hlasování týká, tedy v tomto konkrétním případě Mgr. Kalus.

Na to předseda VH nechává hlasovat o navrženém usnesení, které zní v souladu s pozvánkou na VH takto:

*„Valná hromada odvolává z důvodu porušení povinností při výkonu funkce z funkce jednatele pana Mgr. Milana Kaluse, nar. 11.11.1946, bytem Gahurova 542, 760 01 Zlín.“*

Pro TK Zlín, z.s. (9.120 hlasů) a SK Zlín (2.280 hlasů), celkem 11.400 hlasů, usnesení je přijato 100% hlasů společníků oprávněných vykonávat hlasovací právo.

Mgr. Kalus jako společník nesouhlasí s tímto způsobem hlasování, protestuje a zdánlivým právním jednáním se vyjadřuje tak, že hlasuje proti. Předseda VH opětovně upozorňuje, že pro existenci zákonné překážky není Mgr. Kalus oprávněn vykonat hlasovací právo a jeho pokus o hlasování je pouze zdánlivým právním jednáním, které nevyvolává žádné právní účinky.

**Bod 6. Jmenování pana Mgr. Jana Macharáčka, nar. 11.12.1971, bytem Zlín, Severní Vršava 4445, PSČ 760 01, a pana Jaroslava Kotaly, nar. 3.8.1975, bytem Zlín, Podvesná IX 6204, PSČ 760 01, do funkce jednatelů společnosti**

Předseda VH upozorňuje VH na kritickou situaci ve společnosti, která v tuto chvíli nemá obsazen statutární orgán, a apeluje na společníky tak, aby hledali shodu a zvolili do funkce dva nové jednatele.

Společník TK Zlín upřesňuje svůj návrh usnesení VH a to tak, že o každém z navržených jednatelů by mělo být hlasováno samostatně. S tímto postupem vyjadřují na dotaz předsedy VH souhlas všichni přítomní společníci.

Mgr. Kalus vyjadřuje výhradu vůči Mgr. Janu Macharáčkovi a sděluje, že jeho kandidaturu nepodpoří.

Společník TK Zlín odůvodňuje svůj návrh s poukazem na zkušenosti a znalosti navrženého kandidáta v tenisovém sportu, jde o statutární orgán společníka a předsedu JMTS.

Hlasováno o návrhu usnesení: „VH jmenuje Mgr. Jana Macharáčka, nar. 11.12.1971, bytem Zlín, Severní Vršava 4445, PSČ 76001, do funkce jednatele.“

Pro TK Zlín, z.s. (9.120 hlasů) a SK Zlín (2.280 hlasů), celkem 11.400 hlasů, tedy 60%, proti Mgr. Kalus (7.600 hlasů), tedy 40%, usnesení nebylo přijato s ohledem na zvláštní kvorum nutné dle společenské smlouvy.

Mgr. Kalus vyjadřuje výhrady vůči Jaroslavu Kotalovi, poukazuje na jeho předchozí působení ve spolku SK Zlín.

TK Zlín, z.s., odůvodňuje vhodnost tohoto kandidáta, jedná se o statutární orgán jednoho ze společníků.

Hlasováno o návrhu usnesení: „VH jmenuje Jaroslava Kotalu, nar. 3.8.1975, bytem Zlín, Podvesná IX 6204, PSČ 760 01 do funkce jednatele.“

Pro TK Zlín, z.s. (9.120 hlasů) a SK Zlín (2.280 hlasů), celkem 11.400 hlasů, tedy 60%, proti Mgr. Kalus (7.600 hlasů), tedy 40%, usnesení nebylo přijato s ohledem na zvláštní kvorum nutné dle společenské smlouvy.

Mgr. Kalus navrhuje hlasovat o obsazení funkce „druhého“ jednatele společnosti. K návrhu na obsazení funkce „druhého“ jednatele Mgr. Kalus uvádí, že navrhuje dalšího kandidáta do funkce, a to pouze jednoho kandidáta, protože sám se považuje za „prvého“ jednatele. Hlasování k bodu 5.VH hodnotí tak, že nebyl z funkce jednatele odvolán.

Mgr. Kalus učinil návrh na volbu „druhého“ jednatele, který vzhledem k vymezení bodu 6. jednání VH nepovažuje předseda za pouhý návrh usnesení, ale za návrh na doplnění pořadu jednání. Proto předseda VH vyhláší hlasování o tom, zda VH, resp. všichni společníci společnosti, souhlasí se zařazením tohoto bodu na pořad jednání VH. S tímto postupem vyjadřují svým hlasováním souhlas všichni přítomní společníci. Následně pokračováno v jednání.

#### **Bod 7. Návrh na volbu Marka Majce, nar. 1.5.1976, bytem Podlesí V 5410, 760 05 Zlín, do funkce jednatele společnosti**

Mgr. Kalus krátce představuje kandidáta, sděluje, že je podnikatelem a má o výkon funkce zájem.

Hlasováno o návrhu usnesení: „VH volí do funkce jednatele Marka Majce, nar. 1.5.1976, bytem Podlesí V/5410,76005 Zlín, do funkce jednatele.“

Hlasováno pro Mgr. Kalus (7.600 hlasů), tedy 40%, proti TK Zlín, z.s. (9.120 hlasů) a SK Zlín (2.280 hlasů), celkem 11.400 hlasů, tedy 60%, usnesení nebylo přijato s ohledem na zvláštní kvorum nutné dle společenské smlouvy.

#### **Bod 8. Zrušení společnosti a vstup společnosti do likvidace a jmenování likvidátora**



Přečíslováno, původní bod 7 pořadu jednání VH. K tomu společník TK Zlín sděluje, že dle jeho názoru nelze tento návrh projednat a hlasování by nemohlo způsobit právní následky z následujících důvodů. Jednak z důvodu absence notáře, když notářské osvědčení a vyhotovení notářského zápisu je zákonným předpokladem pro přijetí tohoto usnesení. Dále zástupce TK Zlín z.s. sděluje, že funkci likvidátora by nepřijal, ačkoli byl původně navržen.

Z uvedených důvodů předseda VH sděluje, že VH nebude hlasovat o tomto původně navrženém usnesení.

Mgr. Kalus uvedl, že takto závažné rozhodnutí by mělo být odsouhlaseno nejvyššími orgány společníků Tenisový klub Zlín, z.s. a Sportovní kluby Zlín, z.s., nikoliv pouze přítomnými zástupci. Mgr. Kalus připomněl, že výstavba a provoz haly společností vedly k propagaci tenisu, zdravého životního stylu a rozvoji talentované mládeže. Takové fatální rozhodnutí by mohlo mít za následek, že hala nebude sloužit tenisu vůbec, resp. za podmínek, které budou pro talentovanou mládež neakceptovatelné.

### **Bod 9. Různé a závěr**

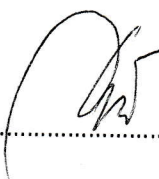
Přečíslováno, dříve bod 8. pořadu jednání VH

Mgr. Kalus upozornil, že absolvoval cca 5 kontrol iniciovaných společníky Tenisový klub Zlín, z.s., resp. Sportovní kluby Zlín, z.s., za což děkuje, neboť kontrol je zapotřebí. Za reciproční, transparentní a vyvážené nyní považuje, aby k podobným kontrolám došlo u společníků, což hodlá iniciovat, neboť má závažné důvody pro provedení kontrolní činnosti. Mgr. Milan Kalus dále upozorňuje na konkurenční činnost společníka Tenisový klub Zlín, z.s., když současné vedení zakázalo svým členům hrát v hale společnosti a přikazuje hrát v nafukovací hale společníka Tenisový klub Zlín, z.s. 15 m od haly společnosti (resp. možná jiného vlastníka), která je z funkčního a ze sportovního hlediska zcela nevhodná (ve světě nemá obdoby – hala na 4 antukových kurtech, která zůstává celoročně zakrytá), navíc poškozují majetek společnosti, což jednatel fyzicky ukáže po skončení valné hromady. Vyzývá k odstranění haly do 5.7. 2021, v opačném případě bude věc publikovat médiím a všem možným dotčeným a veřejným subjektům. Mgr. Milan Kalus sděluje, že statutární zástupci Sportovní kluby Zlín, z.s. na toto téma údajně nic neví, krčí rameny, odvolávají se na to, že vše řeší Tenisový klub Zlín, z.s.

Čas ukončení v 10.52 hod.

Zapsal zapisovatel

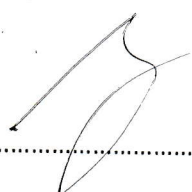
JUDr. Ivo Dědek



.....

Předseda valné hromady

JUDr. Martin Uzsák

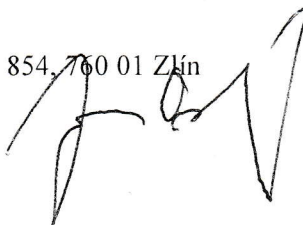


.....

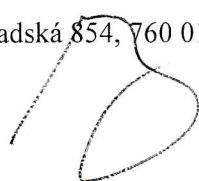
### **P r e s e n ě n í   l i s t i n a**

společníků přítomných jednání valné hromady konané obchodní společnosti **TENIS VRŠAVA s.r.o.**,  
IČ: 25505530, se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín, konané dne 25.6. 2021 od 9.00 hod. v klubovně  
tenisové haly na adrese Kostelec 494, 763 14 Zlín.

**1. Tenisový klub Zlín, z.s.**, IČ: 44119127, Hradská 854, 760 01 Zlín  
vklad: 9 120 000,- Kč, obchodní podíl: 48%



**2. Sportovní kluby Zlín, z.s.**, IČ: 00531944, Hradská 854, 760 01 Zlín  
vklad: 2 280 000,- Kč, obchodní podíl: 12%



**3. Mgr. MILAN KALUS**, nar. 11. listopadu 1946, Gahurova 452, 760 01 Zlín  
vklad: 7 600 000,- Kč, obchodní podíl: 40%

