

POZVÁNKA

na valnou hromadu společnosti
TENIS VRŠAVA s.r.o.
IČ: 25505530
Se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

Která se bude konat dne 03.04.2025 v 10:30 hod v jednací místnosti společnosti v tenisové hale na adrese Fryštácká 494, Kostelec, 763 12 Zlín.

Body jednání valné hromady:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů valné hromady

2. Volba nového jednatele společnosti

Vzhledem k tomu, že společnost nemá jednatele, je nutné zvolit nového. Kterýkoli ze společníků může valné hromadě navrhnout svého kandidáta. Hlasováno bude o každém kandidátovi zvlášť.

3. Informace opatrovníka o stavu společnosti.

4. Návrh na prodej tenisové haly

Pokud nedojde ke jmenování nového jednatele dle bodu 2. této valné hromady, dojde k tím k opětovnému potvrzení skutečnosti, že společníci nejsou schopni se dohodnout ani na základních záležitostech fungování společnosti. V této souvislosti je nutné i poznamenat, že společníci se nedokáží dohodnout ani na tom, jak naložit s pravidelnými zisky společnosti a velmi problematické je i dosáhnout dohody společníků ve věci běžného provozu tenisové haly. Za dané situace lze konstatovat, že provoz tenisové haly je prováděn do jisté míry improvizovaně a provozní problémy řešeny ad hoc místo toho, aby bylo postupováno podle předem schváleného podnikatelského plánu.

Za dané situace se opatrovníkovi jeví jako účelné utlumit podnikatelskou činnost společnosti, na které se společníci stejně nedokáží shodnout a přistoupit k prodeji majetku společnosti – tenisové haly i s pozemky a příslušenstvím. Pro další provoz tenisové haly bude nutný značný finanční kapitál, neboť hala časem degraduje a společnost takovýto kapitál nemá. Jelikož nelze předpokládat, že by společníci vložili do společnosti dodatečné finanční prostředky, jeví se prodej tenisové haly jako optimálním řešením. Prodejem by zároveň společnost získala značné finanční prostředky, které by mohly být společníkům vyplaceny. Na probíhající soudní spory mezi společníky nebude mít prodej tenisové haly žádný vliv.

Návrh usnesení valné hromady

Valná hromada společnosti schvaluje prodej nemovitostí:

- Pozemek p.č. st.667/1, zastavěná plocha a nádvoří
 - Stavba Kostelec, č.p. 494, jiná st. stojící na pozemku p.r. st. 667/1, st. 667/2, st. 8442
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1329 pro k.ú. Kostelec u Zlína*

Nemovitosti budou prodány vč. součástí a příslušenství.

Valná hromada pověřuje veškerými úkony při prodeji v.u. nemovitostí Mgr. Martina Jelínka, hmotněprávního opatrovníka společnosti, přičemž nemovitosti musí být prodány nejvyšší nabídce.

5. Různé

6. Závěr

Dne 05.02.2025

Mgr. Martin **Jelínek**
hmotněprávní opatrovník